

Akseptert av selger
Sted/dato.....
.../.../.....

KJØPSBEKREFTELSE PÅ BOLIG UNDER OPPFØRING Falketunet – hus A, B, og C – gnr. 41, bnr. 989 i Bærum kommune

Oppdragsnummer: 835-17-9003		
Prosjektseiere: Karianne Nagell Prytz Anne Kari Sterten	Tlf. 414 38 931 Tlf. 901 72 006	mail: kpr@obos.no mail: anne.kari.sterten@obos.no

Undertegnede 1:	Personnummer:	
Undertegnede 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail 1:	E-mail 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer: _____

Fast kjøpesum i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht produktbeskrivelse.

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med leveransebeskrivelse, romskjema og salgsoppgaveprosjektbeskrivelse samt denne kjøpsbekreftelse med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) ved signering av kjøpekontrakt såfremt Bufl. § 12 foreligger. Om kjøper er juridisk person (AS) kreves 20% ved kontrakt	
---	--

Långiver(e): Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS-banken og tillater at kopi av dette bud oversendes de.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen ikke forkastes. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med den. **Nærværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.**

Sted/dato

underskrift

underskrift

Selger: Fornebu Boligspær AS, org.nr 982366879

e-post: prosjektsalg@obos.no

Betalingsplan

10 % av kjøpesum betales ved signering av kjøpekontrakt såfremt garanti ihht. Bustadoppføringslovas § 12 foreligger (20 % når kjøper er selskap/juridisk person). Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrig betingelser i henhold til prospekt. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger. Deretter tilfaller rentene selger. Rest kjøpesum + omkostninger betales ved overtagelse.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via mail eller sms leveres til prosjektselger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsoppgave eller kontakt prosjektselger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi, beregnet til kr 400,- pr kvm BRA, tinglysningsgebyr for skjøte med kr 525,-, tinglysningsgebyr pr. pantedokument inkl. pantattest kr 725,-. Se for øvrig prospektet hvor alle gebyrer fremkommer. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers forbehold i henhold til salgsoppgave i prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at videresalg av kontraktposisjon ikke tillates. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Megleroppgjør AS sin rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er Megleroppgjør AS pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller Megleroppgjør AS har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan Megleroppgjør AS stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megleroppgjør AS kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted/dato

underskrift

underskrift

Selger: Fornebu Boligspas AS, org.nr 982366879

e-post: prosjektsalg@obos.no