

KJØPETILBUD

UNDERTEGNEDE TILBYR MED DETTE Å INNGÅ BINDEnde AVTALE MED SELGER OM KJØP AV PROSJEKTERT BOLIG/EIERSEKSJON PÅ STORØYA, GNR. 41, BNR.988 M.FL. I BÆRUM KOMMUNE FOR PROSJEKTET: SNIPETUNET

Oppdragsansvarlig:

Tomine Duller – mob. 92 63 01 13 - e-post: tdu@obos.no

Karianne Nagell Prytz – mob. 41 43 89 31 – mail: kpr@obos.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE KJØPETILBUD TIL FAST PRIS PÅ OVENNEVNT
BOLIG/LEILIGHETSNUMMER: _____

KJØPESUM: KR _____ **MED BOKSTAVER:** _____

+ omkostninger i henhold til opplysninger i prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

HVIS FØRSTNEVNT LEILIGHET ER SOLGT:

ALT. 2: LEILIGHETSNUMMER _____ **FAST KJØPESUM I HHT. PRISLISTE KR** _____ **+ OMKOSTN.**

ALT. 3: LEILIGHETSNUMMER _____ **FAST KJØPESUM I HHT. PRISLISTE KR** _____ **+ OMKOSTN.**

ALT. 4: LEILIGHETSNUMMER _____ **FAST KJØPESUM I HHT. PRISLISTE KR** _____ **+ OMKOSTN.**

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

10% av kjøpesum (fri kapital) ved utstedt garanti, jfr. Bustadoppf.lova § 12	kr
Låneinstitusjon	Referanse & tlf. nr.
	kr
Egenkapital :	kr
Totalt	kr

EGENKAPITAL BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd) i hvilken bank _____

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDEnde TIL OG MED DEN: _____ (KL. 16.00 – EV. STRYK)

EVENTUELLE FORBEHOLD:

Nullstilling av ansennitet i OBOS i 12 måneder etter at den nye boligen er ferdigstilt. Kjøper har gjort seg kjent med salgsoppgave, standard kjøpekontrakt og samtlige vedlegg. Kjøper godtar betalingsplanen og betaler i tillegg omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er jeg klar over at budet er bindende når det er kommet til selgers kunnskap. Jeg er kjent med og godtar alle salgsvilkår og forbehold som gjelder for salget og som fremkommer av salgsoppgaven med vedlegg. Budgiver er kjent med meglers forbrukerinformasjon om budgivning, og de forpliktelser budgiver påtar seg.

Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen.

Navn:	Navn:
Adr./Postnr.:	Adr./Postnr.:
Fødsels- og personnr.:	Fødsels- og personnr.:
E-post:	E-post:
Tlf.: Tlf.arb:	Tlf.: Tlf.arb.
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Aksept/ motbud til denne budgiver;
Kr.
Sted/ Dato:
Sign:



Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide, er større enn ellers.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrenerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte ”motbud”), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.